



NIERUCHOMOŚCI ALDI

SPRZEDAŻ - NAJEM

SPRZEDAŻ

WARSZAWA

ul. Skarbka z Gór 8

Na sprzedaż lokal handlowy o pow. **1496.62 m²** na 1 piętrze w budynku handlowym stanowiący samodzielną nieruchomość lokalową z udziałem w gruncie.

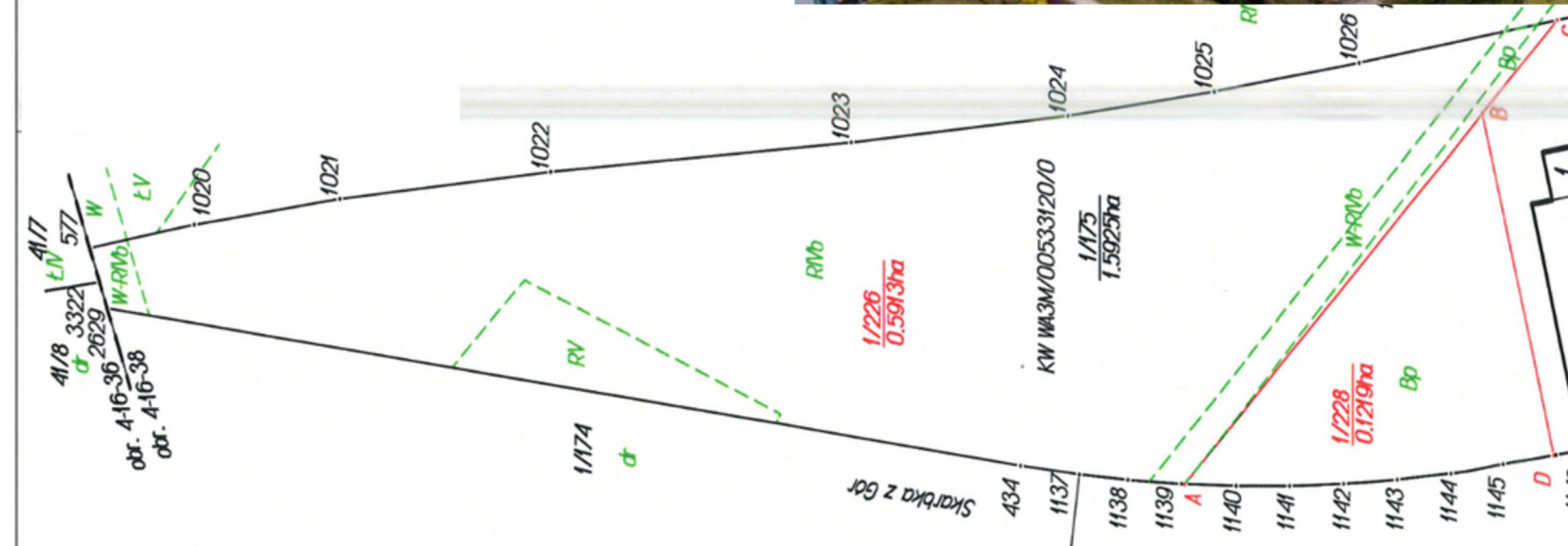
W lokalu prowadzona jest siłownia. Budynek wybudowany został pod koniec 2023 roku a lokal otwarty w 2024 roku. W parterze budynku prowadzony jest sklep ALDI.



WARSZAWA

ul. Skarbka z Gór

Działka niezabudowana
o powierzchni **5913 m²**
(część działki nr 1/175;
w trakcie podziału).



WROCŁAW

ul. Pełczyńska 51

Na sprzedaż lokal handlowy o powierzchni **605.91 m²** na parterze w budynku handlowym stanowiący samodzielną nieruchomość lokalową z udziałem w gruncie. W lokalu prowadzona jest drogeria.

Budynek został wybudowany w 2024.

W budynku, w lokalu obok prowadzony jest sklep ALDI.



JELCZ-LASKOWICE

ul. Oławska 116

Na sprzedaż działka o powierzchni ok. **1.398 m²** (w trakcie wydzielenia z działki nr 21/10) wraz z wolnostojącym budynkiem o powierzchni użytkowej **473,74 m²** z zawartą umową najmu (sieć drogeryjna).

Budynek wybudowany i oddany do użytku w połowie 2024 roku.

Bezpośrednio obok budynku znajduje się sklep spożywczo-przemysłowy ALDI.



GDAŃSK

ul. Kartuska

Powierzchnia na sprzedaż: ok. 1800 m²

(część działki nr 426/34)

Przykładowy obiekt możliwy do realizacji:

Ilość kondygnacji: 3 kondygnacje naziemne +1
kondygnacja podziemna (parking).

Powierzchnia zabudowy: 700 m².

Powierzchnia użytkowa: 1600 m².



LUBLIN

ul. Gospodarcza

Powierzchnia do sprzedaży ok. 7.096 m²

(działka nr 12/3 w trakcie podziału na działkę nr 12/7)



POZNAŃ

ul. Chartowo

Powierzchnia do sprzedaży: 9.452 m²

Nr. działki: 4/5, 4/6, 4/7, 4/8

Wydane PnB obejmujące zabudowę usługową w parterze + spaertamenty na wynajem na kolejnych 3 kondygnacjach. Możliwość odkupienia nieruchomości wraz z PnB oraz wynajmem zwrotnym lokalu ALDI w parterze.



POZNAŃ

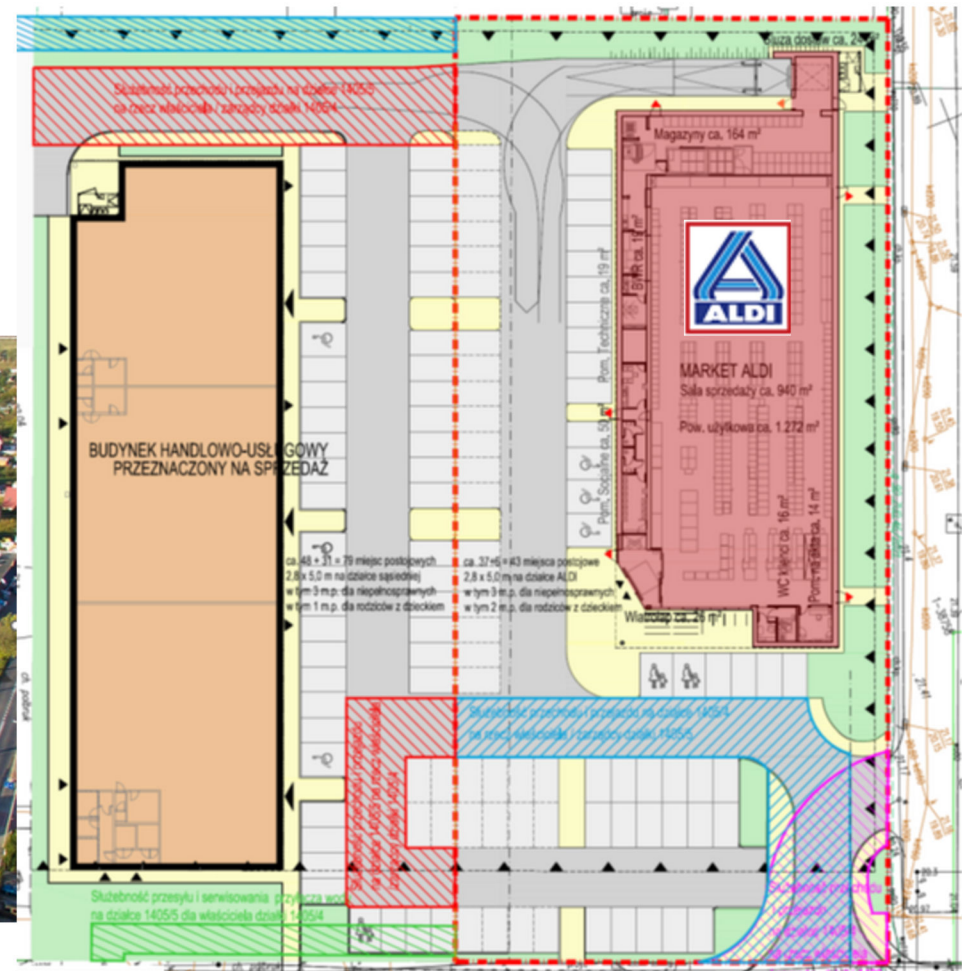
ul. Chartowo



SŁUBICE

ul. Wojska Polskiego

Powierzchnia do sprzedaży ok. 4.830 m² wraz
ze służebnościami przejazdu/przechodu
oraz PnB na budynek handlowo-usługowy.



OPOLE

ul. Krapkowska 14J

Powierzchnia do sprzedaży ok. 2000 m² wraz
ze służebnością przejazdu i przechodu.

Działka do wydzielenie pod konkretny projekt.

Bezpośrednio obok sklepu ALDI.



BIERUŃ

ul. Solecka

Powierzchnia do sprzedaży: 1.800 m²

Działka nr 281/26

MPZP - 2U - teren zabudowy usługowej



TARNÓW

ul. Szujskiego

Powierzchnia do sprzedaży ok. 5.950 m²

Nr. działki: 81/4, 83, 90/4

MPZP - 9.U i 23.MN – teren zabudowy
usługowej z dopuszczalną zabudową
mieszkalną w obiektach usługowych.



WISŁA

ul. 1 Maja

Powierzchnia do sprzedaży ok. 4.500 m²

Działka nr 5801/3 + część działki nr 59/11
(do wydzielenia)

Miejscowy plan - uchwała rady miasta nr XXXIII/513/2013 z dnia 19 grudnia 2013 roku – symbol E1KDS – tereny obsługi komunikacji

Położenie: przy drodze wojewódzkiej 941 łączącej Skoczów z Istebną. Pierwsza linia zabudowy od drogi wojewódzkiej, przy wjeździe do Wisły, w sąsiedztwie licznych hoteli, pensjonatów oraz dworca PKP. Nieruchomość będzie skomunikowana dwoma wjazdami o pełnej relacji skrętów – z drogi wojewódzkiej 941 oraz z ulicy Lipowej.



WISŁA

ul. 1 Maja



ul. Czempiele

Nieruchomość znajduje się za sklepem ALDI przy ul.
Stefana Batorego 56

Wzdłuż działki przebiega ulica Czempieła (między sąsiadującymi blokami, a działką należącą do Aldi) - droga jest wąska, osiedlowa. Istnieje możliwość uzgodnienia dojazdu do działki przez ul. Czempieła lub przez parking Aldi.



DĄBROWA GÓRNICZA

ul. Legionów Polskich

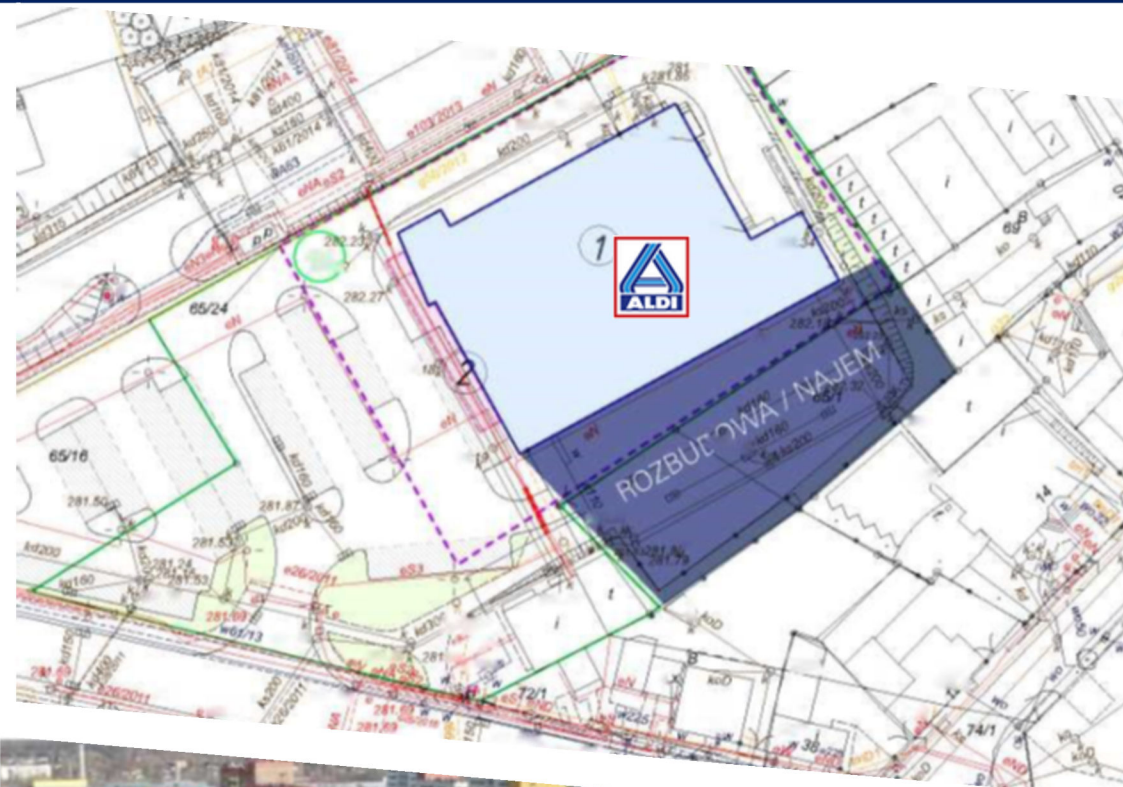
Powierzchnia do sprzedaży ok. 1.430 m²

Liczba miejsc parkingowych dla klientów obiektu handlowego łącznie: 90

Brak miejscowego planu, konieczność uzyskania warunków zabudowy

Nieruchomość położona jest przy ulicy Legionów Polskich w dzielnicy Mydlice. Ulica Legionów Polskich jest głównym ciągiem komunikacyjnym w dzielnicy. Komunikacja odbywa się poprzez dwa wjazdy. Jeden wjazd o relacji prawo-prawo bezpośrednio z

ul. Legionów Polskich, natomiast drugi wjazd o pełnej relacji skrętów z drogi wewnętrznej z rondem.



NAJEM

CHEŁM

ul. Lubelska 135

Powierzchnia: ok. 700 m²

Poziom: +1

Miejsca parkingowe dla klientów obiektu handlowego łącznie: 80

Budynek otwarty w listopadzie 2024 r.

Powierzchnia całego piętra 1.700 m², na 900 m² prowadzona jest siłownia

Istnieje możliwość zakupu piętra z udziałem w gruncie wraz umowami najmu.

Obiekt położony przy ruchliwej ulicy, bezpośrednio przy Aquaparku.



SOPOT

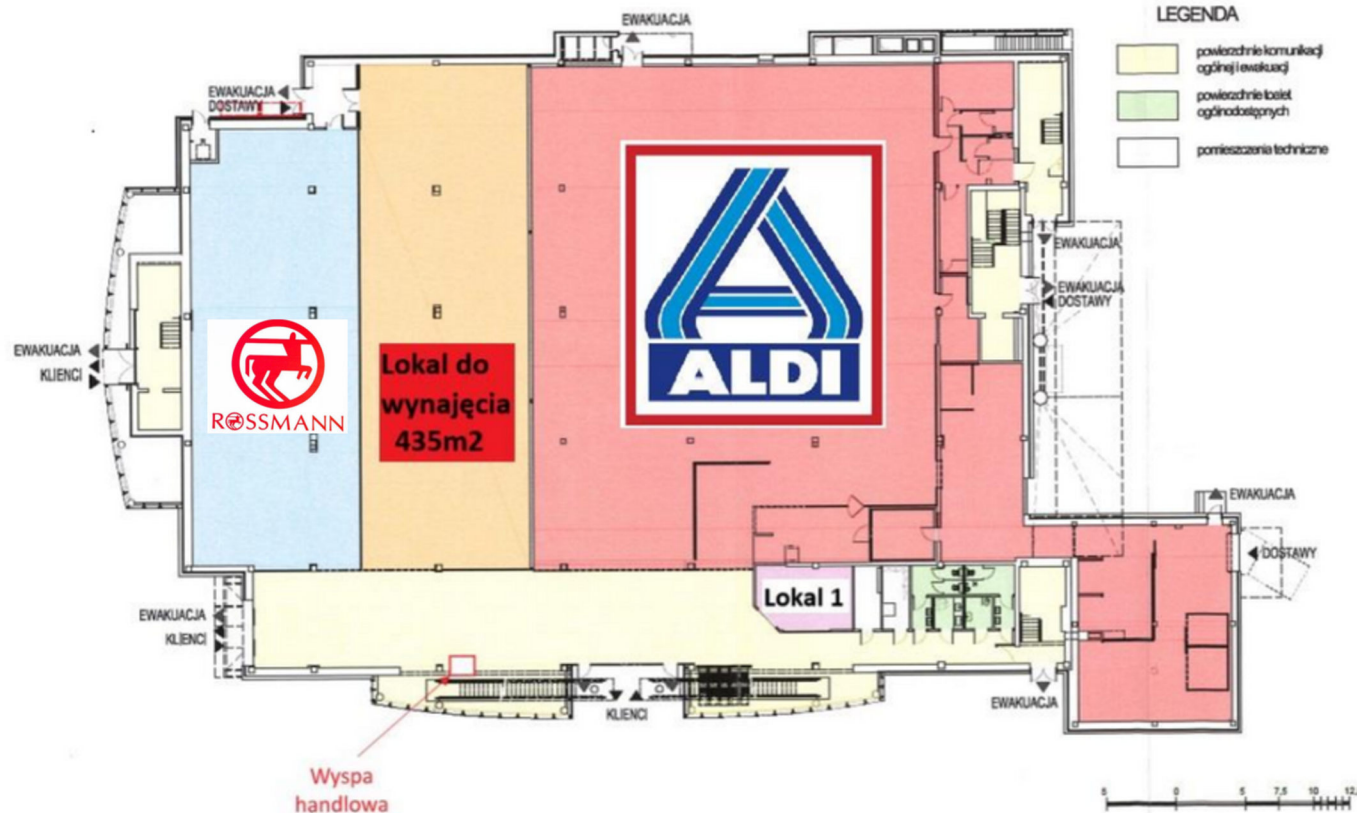
ul. Sikorskiego 8

Powierzchnia: 435 m²

Poziom: parter

Lokal znajduje się na parterze Galerii Handlowej, w której znajduje się m.in. Rossmann oraz planowane jest otwarcie siłowni Zdrofit.

Istnieje możliwość zamieszczenia reklamy od frontu budynku.



WROCŁAW

ul. Zwycięska 5

Powierzchnia: 145 m²

Poziom: parter

Wnętrze lokalu zaadoptowane zgodnie z wymogami restauracji, do odświeżenia.

Reprezentatywna, szklana fasada lokalu.

Liczba miejsc parkingowych dla części handlowej do wspólnego korzystania z ALDI: 125 miejsc, bezpośrednio przy wejściu do lokalu



KATOWICE

ul. Piotrowicka 77

Powierzchnia: 200 m²

Poziom: +1

wejście do lokalu dedykowaną klatką schodową z tyłu budynku.

Istnieje możliwość zamieszczenia reklamy od frontu budynku.

Przy lokalu znajduje się indywidualny parking z 10 miejscami postojowymi. Wnętrze obiektu wymaga odświeżenia



SOSNOWIEC

ul. Frankiewicza 16

Powierzchnia: 184 m²

Poziom: +1

wejście do lokalu dedykowaną klatką schodową.

Lokal wymaga prac remontowych.

Liczba miejsc parkingowych dla części handlowej do wspólnego korzystania z ALDI: 84



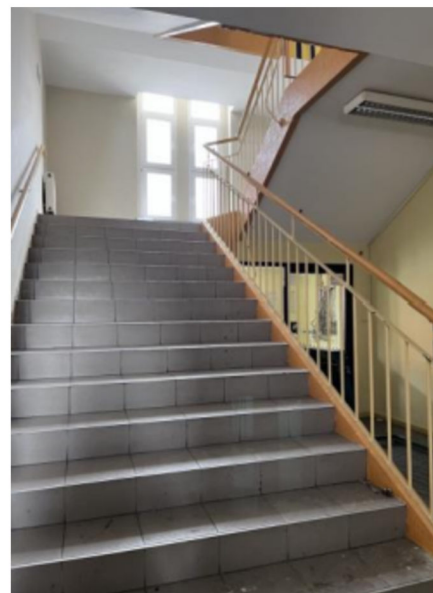
KĘDZIERZYN-KOŹLE

ul. Kozielska 16

Do wynajęcia budynek o łącznej powierzchni **1301,92 m²**

Budynek wpisany do Rejestru Zabytków Miasta Kędzierzyn Koźle. W poprzednich latach użytkowany jako placówka szkolna.

Budynek z zewnątrz został wyremontowany – odświeżona elewacja, okna PCV, nowe pokrycie dachu. Wnętrze obiektu wymaga prac remontowych. Liczba miejsc parkingowych dla części handlowej do wspólnego korzystania z ALDI: 59



SZCZECIN

ul. Przyjaciół Żołnierza 128

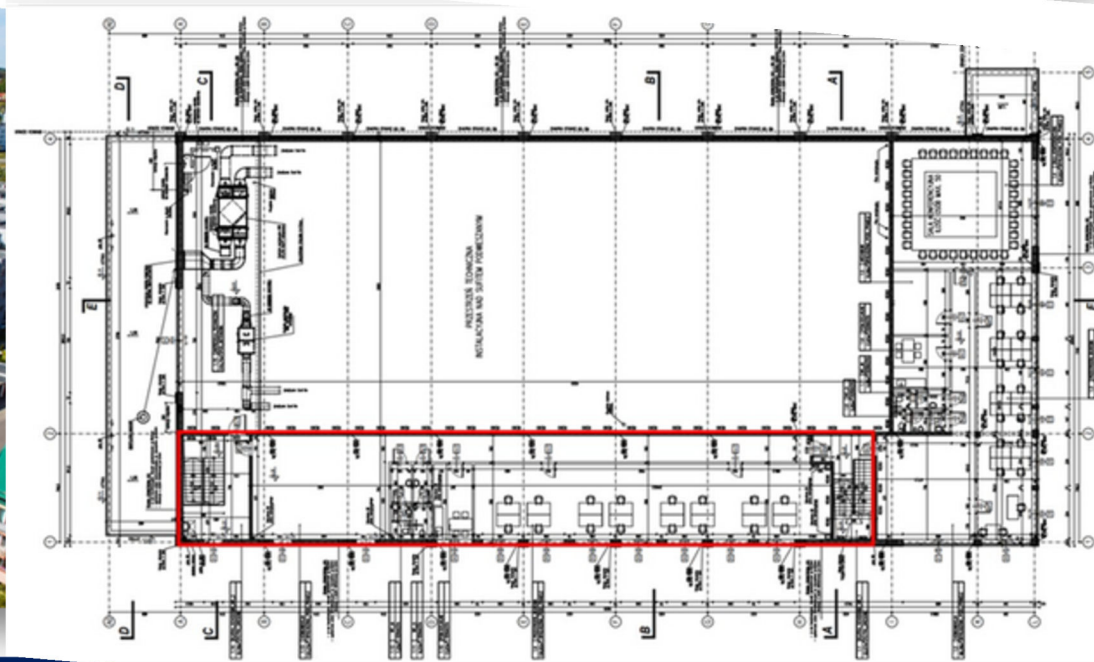
Powierzchnia GLA: 307 m²

Poziom: +1

Miejsca parkingowe dla klientów obiektu handlowego łącznie: 45

Bezpośrednio przy obiekcie znajduje się duży parking.

Do lokalu wydzielone jest osobne bezpośrednie wejście z parkingu na poziom +1, gdzie zlokalizowana jest część biurowa.



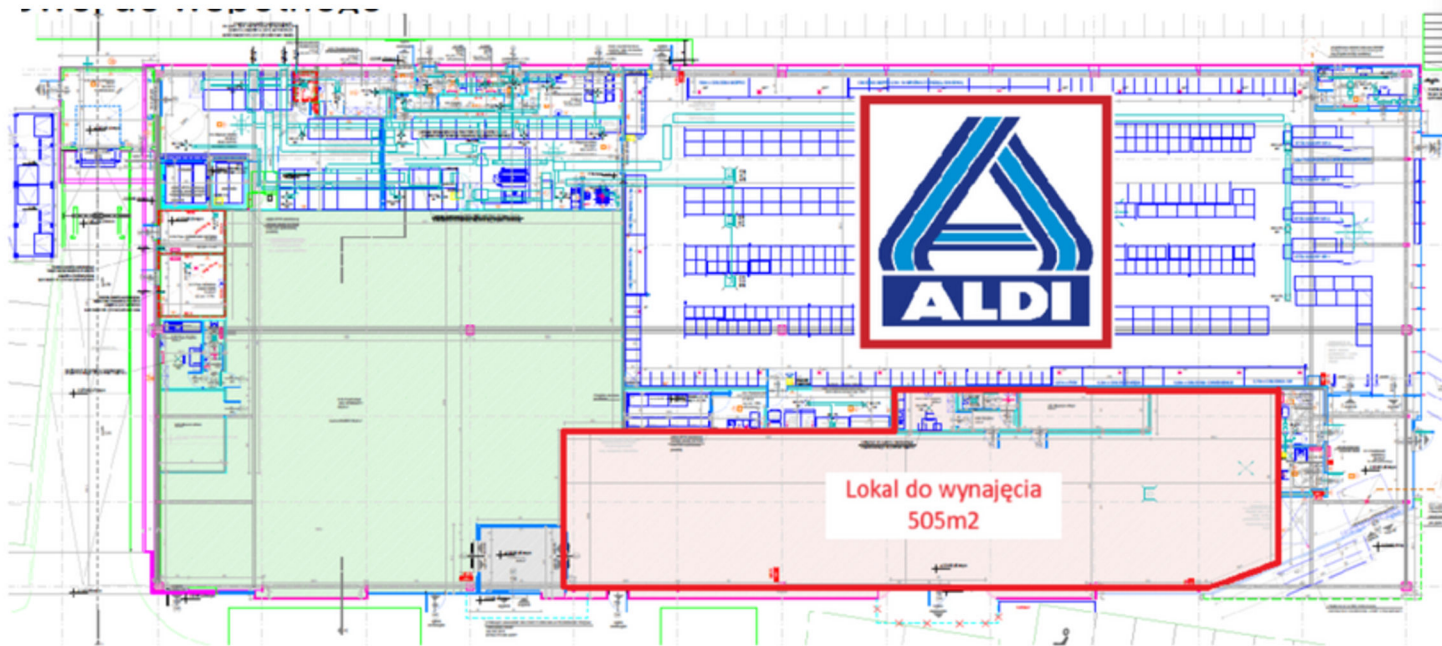
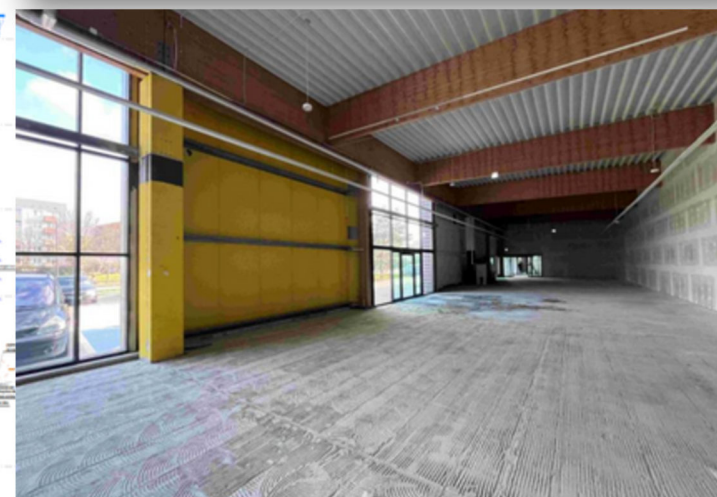
GORZÓW WIELKOPOLSKI

ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 57

Powierzchnia: 505 m²

Lokal w stanie deweloperskim, wyposażony we wszystkie media (prąd, woda, kanalizacja)

Liczba miejsc parkingowych dla klientów obiektu handlowego łącznie: 86



ZIELONA GÓRA

ul. Zacisze 7

Powierzchnia GLA: 680 m²

Poziom: 0

Liczba lokali: 1

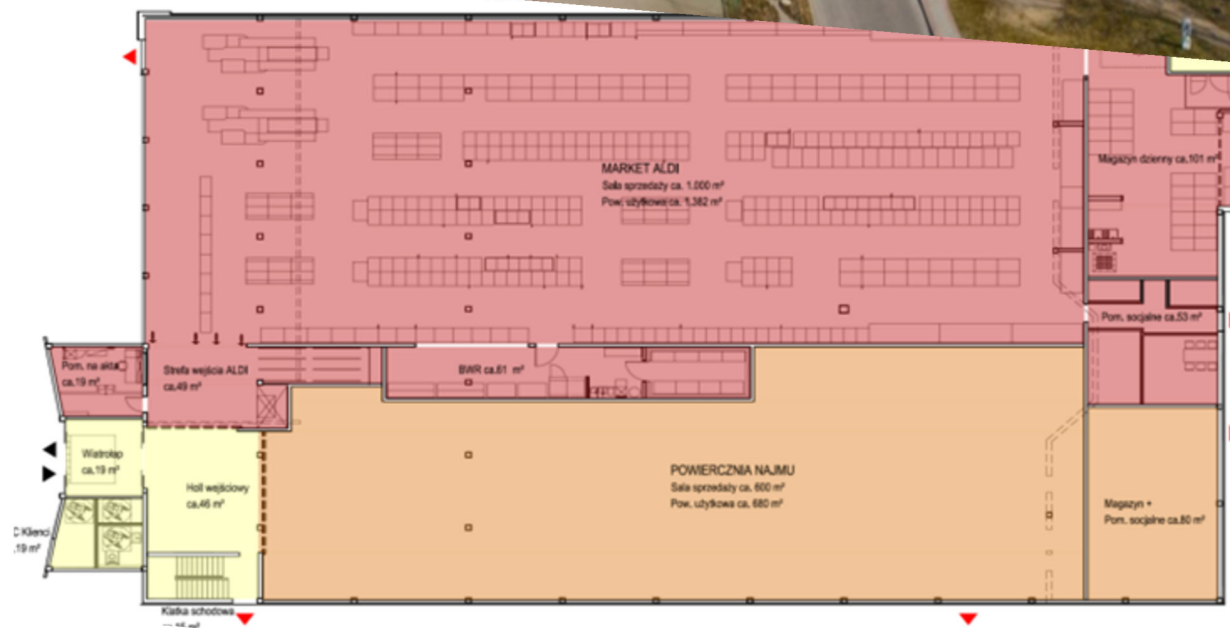
Liczba miejsc parkingowych dla klientów
obiektu handlowego łącznie: 81

W obiekcie ALDI Zielona Góra istnieje
możliwość wynajęcia powierzchni pod
działalność usługowo-handlową o pow. 680
m². Media doprowadzone są do granicy
lokalu (prąd, woda, kanalizacja,
ogrzewanie).

Wentylacja we własnym zakresie.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Lokal posiada wydzielone ściany, tzw. Shell
& core, powierzchnia do wykończenia.



KUTNO

ul. Grunwaldzka 9

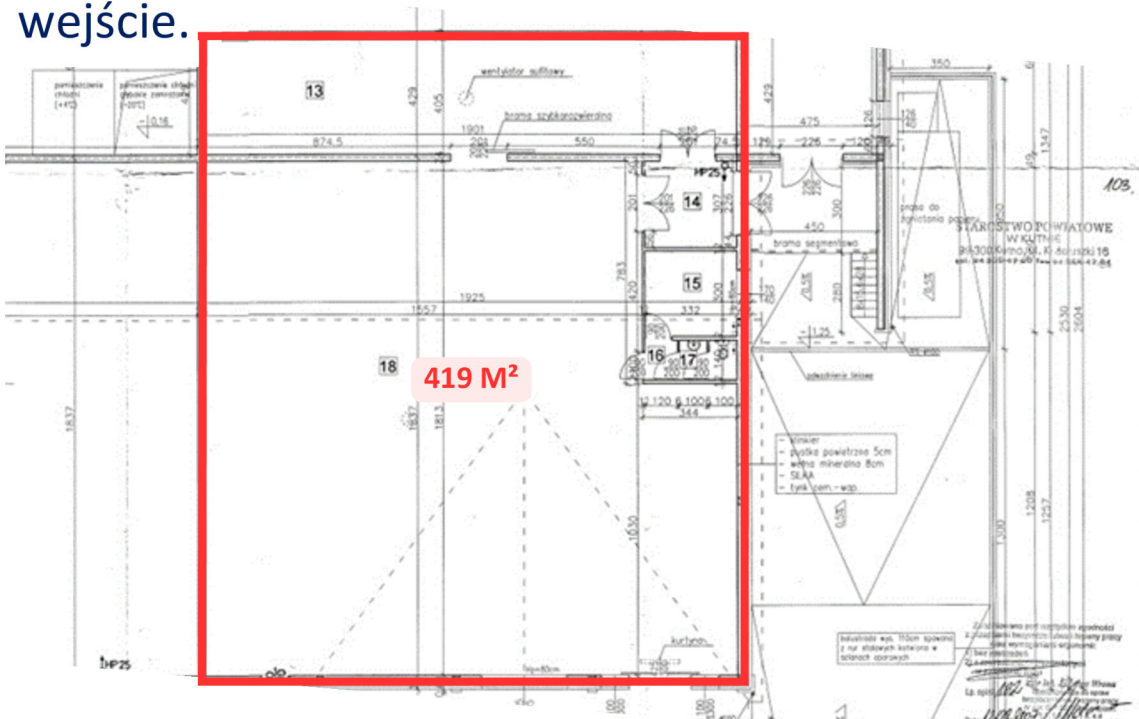
Powierzchnia GLA: 419 m²

Poziom: 0

Miejsca parkingowe dla klientów obiektu handlowego łącznie: 92

Bezpośrednio przy obiekcie znajduje się duży parking. Dojazd do nieruchomości zapewniony dzięki dwóm wjazdom od ul. Grunwaldzkiej.

Do lokalu wydzielone jest osobne, bezpośrednie wejście.



MORAĞ

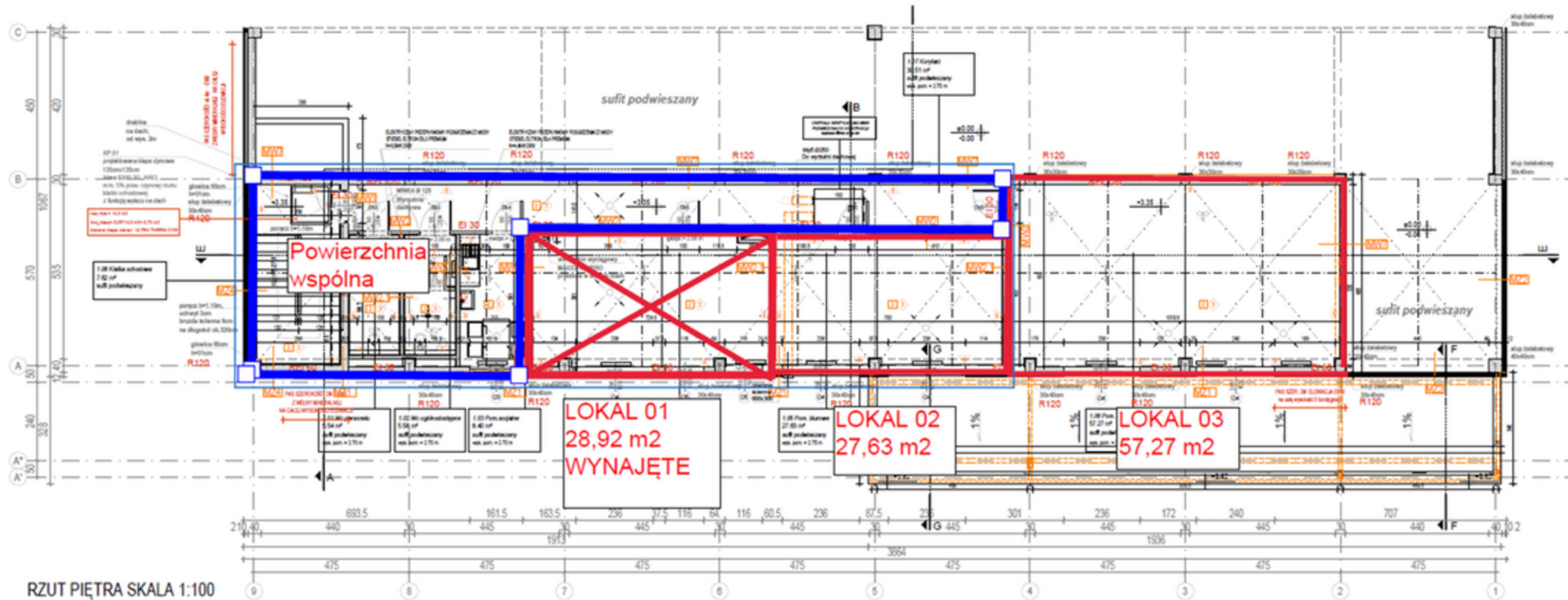
ul. Kruszewnia 1

Powierzchnia: lokal 02 – 27,63 m²

Lokal 03 – 57,27 m²

Liczba miejsc parkingowych dla klientów obiektu handlowego łącznie: 115

Dysponujemy dwoma lokalami biurowymi do wynajęcia, znajdujące się nad sklepem ALDI w Morażu. Zaprojektowano odrębne wejście do lokali poprzez klatkę schodową prowadzącą na piętro.



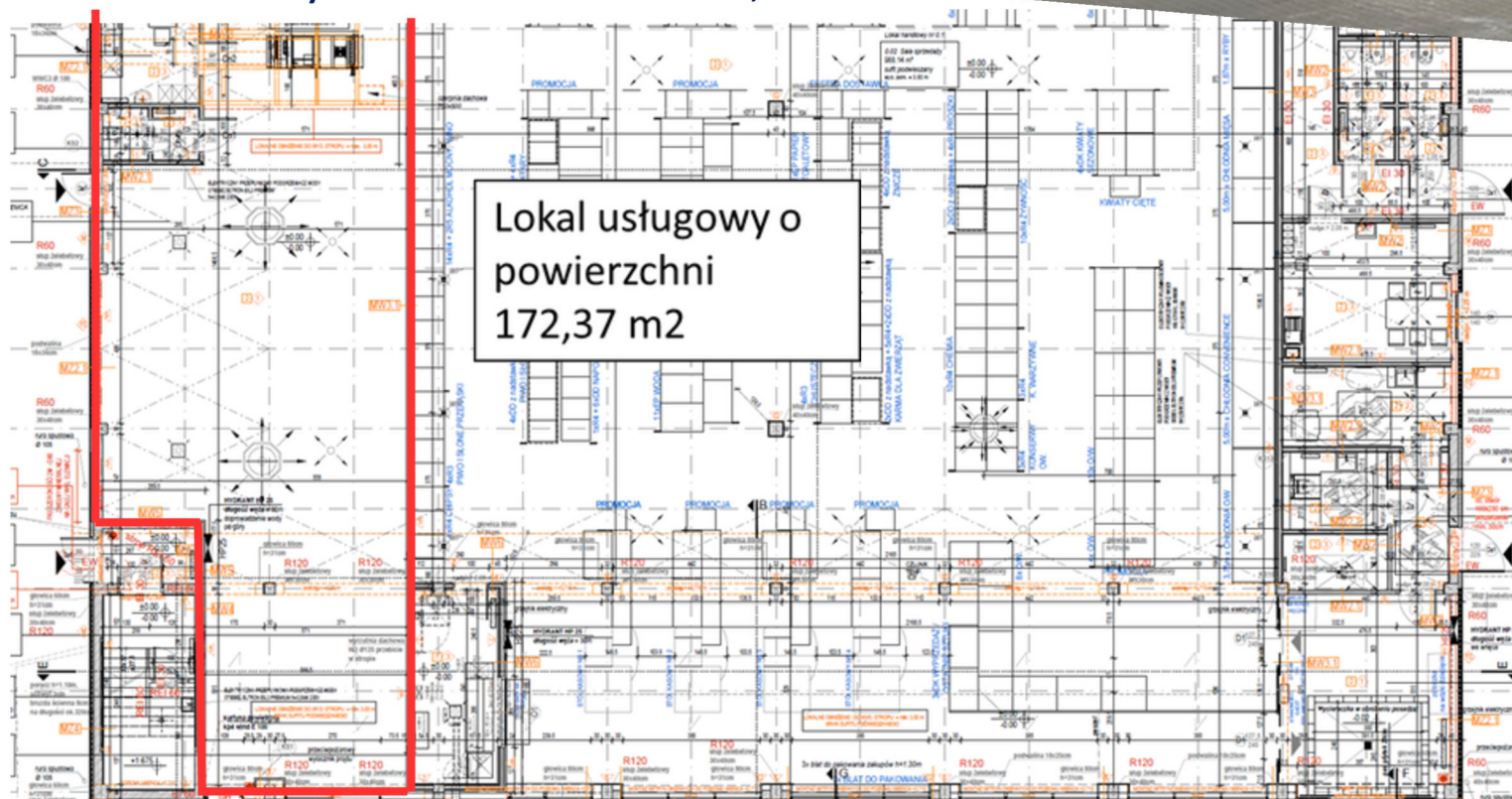
MORAĞ

ul. Kruszewnia 1

Powierzchnia: lokal 04: 172,37 m²

Liczba miejsc parkingowych dla klientów obiektu handlowego łącznie: 115

Dysponujemy również lokalem usługowym zlokalizowanym na parterze obiektu handlowego ALDI z wydzieloną toaletą oraz pomieszczeniem socjalnym. Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu to 172,37 m².



BIAŁYSTOK

ul. Kraszewskiego 45

Powierzchnia GLA: ok. 400 m²

Poziom: 0

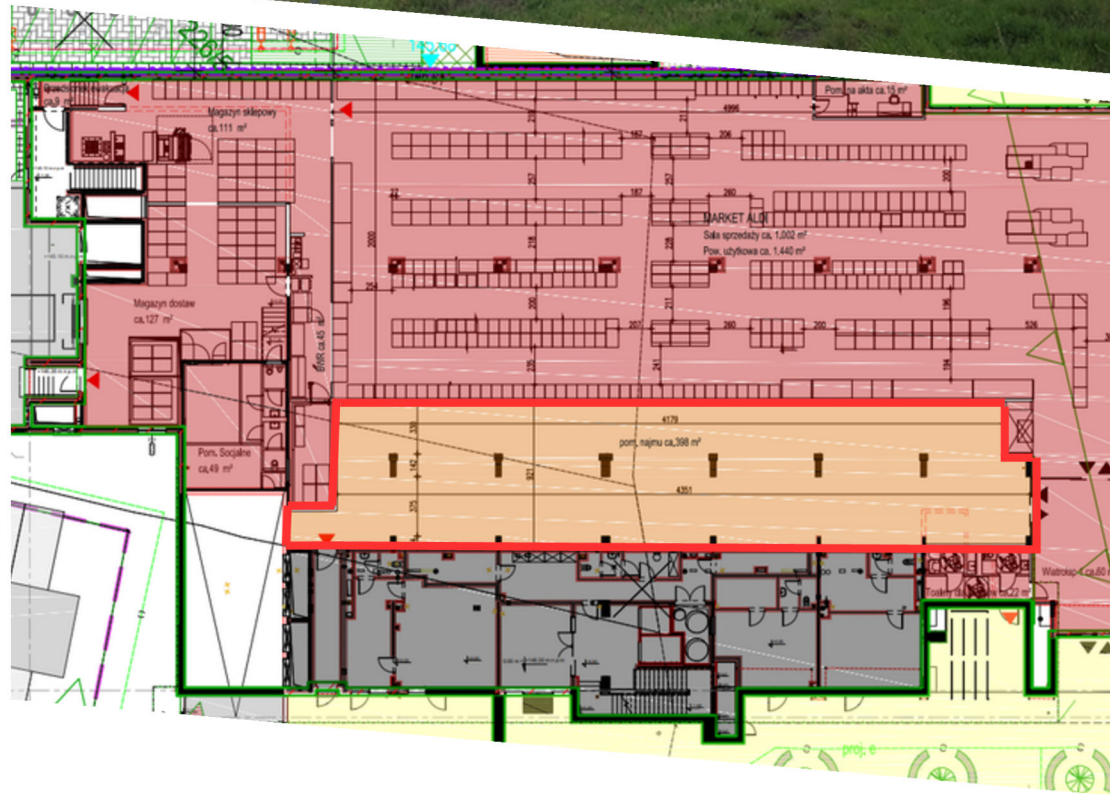
Miejsca parkingowe dla klientów obiektu handlowego łącznie: 71

Lokal w stanie deweloperskim, wyposażony we wszystkie media (prąd, woda, kanalizacja).

Wejście współdzielone ze sklepem ALDI. Lokal położony jest na nowo powstałym nowoczesnym osiedlu z zabudową wielorodzinną.

Budynek w bardzo dobrej komunikacji przy skrzyżowaniu ul. Towarowej i ul. Kraszewskiego.

W pobliżu przystanek autobusowy linii nr 22.



LUBLIN

al. Spółdzielczości Pracy 68

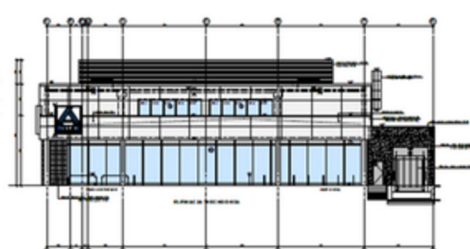
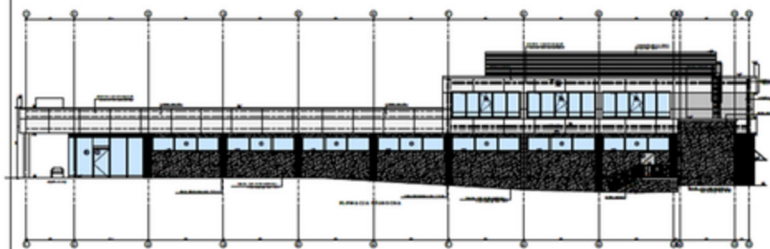
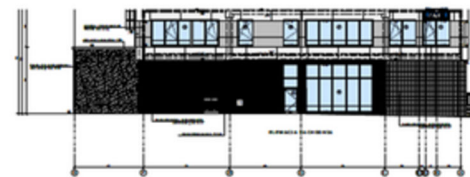
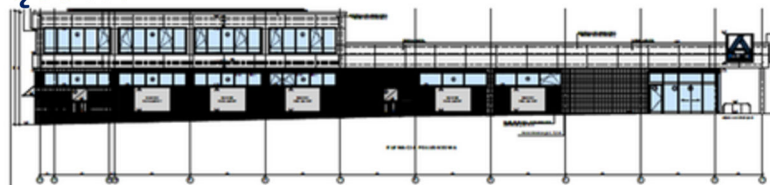
Powierzchnia GLA: ok. 300 m²

Poziom: +1

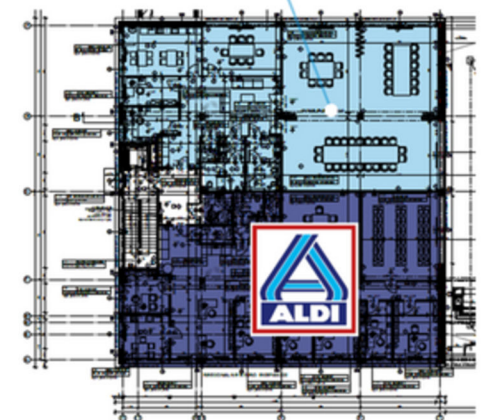
Miejsca parkingowe dla klientów obiektu handlowego łącznie: 98

Powierzchnia biurowa (stan deweloperski) posiada oddzielne wejście znajdujące się z tyłu budynku, dostępna winda. Istnieje możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza.

Obiekt znajduje się bezpośrednio przy ruchliwym skrzyżowaniu dróg. Ma własny zjazd z ul. Do Dysa o pełnej relacji skrętów.



POWIERZCHNIA DO WYNAJĘCIA
Z PRZYKŁADOWĄ ARANŻACJĄ



ŁOMŻA

ul. Zawadzka 29

Powierzchnia GLA: ok. 141 m²

Poziom: +1

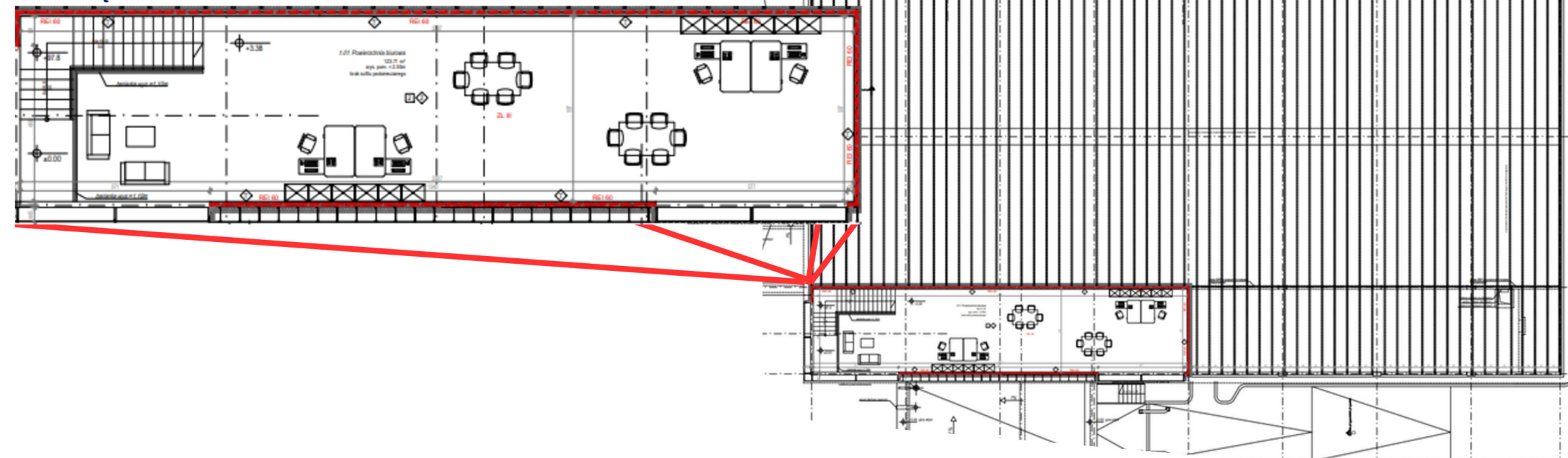
Miejsca parkingowe dla klientów obiektu handlowego łącznie: 87

Powierzchnia biurowa w stanie deweloperskim. Lokal posiada oddzielne wejście.

Dojazd do obiektu z ul. Zawadzkiej o pełnej relacji skrętu z sygnalizacją świetlną.



RZUT I PIĘTRO



NOTATKI



DANE KONTAKTOWE

SPRZEDAŻE NIERUCHOMOŚCI:

Agnieszka Stachura

Menadżer ds. Nieruchomości Komercyjnych



Tel. +48 881 971 220

agnieszka.stachura@aldi.pl

WYNAJMY LOKALI:

Sylwia Kawczyńska

Menadżer ds. Nieruchomości Logistycznych i Biurowych



Tel. +48 532 043 193

sylwia.kawczynska@aldi.pl

Łukasz Możdżeń

Kierownik Działu Nieruchomości Komercyjnych, Logistycznych i Biurowych



Tel. +48 698 695 789

lukasz.mozdzen@aldi.pl



nieruchomosci@aldi.pl

